

Общество с ограниченной ответственностью «ДОКК ИНВЕСТ»

141810, Московская обл., Дмитровский район, г\п Икша, с. Белый Раст, дом 171, офис 13

ОКПО 96267535, ОГРН 1065003023260

ИНН/КПП 5003061681/500301001

от 08.08.2023 Исх. № 03-11

**Главе Дмитровского городского
округа Московской области
Пончевному И.И.**

Тема: По вопросу установления публичного
сервитута для обеспечения проезда вне
периметрового ограждения через
земельный участок с кадастровым номером
50:04:0070501:51

Уважаемый Илья Игоревич!

Общество с ограниченной ответственностью «ДОКК ИНВЕСТ» является арендатором земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070501:21 общей площадью 1 761 651 кв.м, категория земель: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения», вид разрешенного использования – «для размещения объектов производственной деятельности», местоположением: Московская область, р-н Дмитровский, г\пос Икша, д. Кузьево, дом 1.

Земельный участок предоставлен в аренду ООО «ДОКК ИНВЕСТ» на основании Договора аренды № 300790 (04021-Z) от 01.11.2005, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Московской области 29.12.2005 года, запись регистрации 50-50-98/022/2005-190.

В настоящее время начаты работы по подготовке и вертикальной планировке земельного участка с целью обеспечения возможности последующего его освоения и размещения производственно-складских объектов.

Основным и единственно возможным на сегодняшний день подъездом к земельному участку является существующая автомобильная дорога, проходящая вдоль периметрового ограждения электрической подстанции «750 КВ БЕЛЫЙ РАСТ». Дорога используется службами ОАО «РЖД», ПАО «ФСК ЕЭС», местными жителями, которые благодаря данному проезду имеют доступ к пассажирской ж/д платформе «116 км», а также для обеспечения деятельности на земельном участке ООО «ДОКК ИНВЕСТ».

Данная дорога частично проходит по земельному участку с кадастровым номером 50:04:0070501:51, переданному в аренду ПАО «ФСК ЕЭС» ИНН: 4716016979, согласно выписке из ЕГРН от 03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77613592. (Приложение 1). Автомобильная дорога, расположенная вдоль ограждения на балансе ПАО «ФСК ЕЭС» отсутствует и на праве собственности не принадлежит.

Согласно вышеуказанной выписке из ЕГРН:

- сведения об установлении публичного сервитута для обеспечения прохода и проезда по вышеуказанной дороге отсутствуют,

- срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости в соответствии с договором аренды земельного участка, № 791-д, выдан 25.10.2012, дата государственной регистрации: 13.11.2012, номер государственной регистрации: 50-50-04/129/2012-375 истек 31.05.2015, что дает все основания полагать, что в текущий момент времени договор имеет статус заключенный на неопределенный срок, в соответствии с п.2 ст.621 Гражданского кодекса РФ. Что в свою очередь в соответствии с п.2 ст.610 Гражданского кодекса РФ означает, что договор аренды заключенный на неопределенный срок может быть расторгнут в одностороннем порядке в течение 3-х месяцев, что в свою очередь в соответствии - п.1 ст.39.24 Земельного кодекса РФ приводит к невозможности установления ПАО «ФСК ЕЭС» сервитутов на арендуемом земельном

участке

Принимая во внимание вышеизложенное, а также в связи с тем, что существующая дорога относится к линейным объектам являясь дефакто частью дорожной сети общего пользования (примыкает к муниципальной дороге «Подъездная дорога от ММК до границ г.п. Икша до д. Кузьево и д. Малая Чёрная»), дорогой пользуется широкий круг неопределённых лиц, а вопрос проезда по данному земельному участку никак не урегулирован, ООО «ДОКК ИНВЕСТ» просит Администрацию Дмитровского городского округа Московской области установить публичный сервитут, устанавливаемый на основании решения публичного органа (ст.23 ЗК) в соответствии с подготовленной кадастровым инженером «Схемой расположения земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070501:51 на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос Икша, подстанция 750 кВ Белый Раст» (Приложение 2).

Данное решение позволит в правовом поле урегулировать возможность прохода и проезда через часть земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070501:51 по существующей автомобильной дороге, гарантируя возможность пользования данной дорогой неограниченному кругу лиц и сохраняя ее общедоступной.

Приложение:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости 03.04.2023г. № КУВИ-001/2023-77613592 (74л, в 1 экз.);
2. Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070501:51 на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос Икша, подстанция 750 кВ Белый Раст (1л, в 1 экз.).

**С уважением,
Генеральный директор**

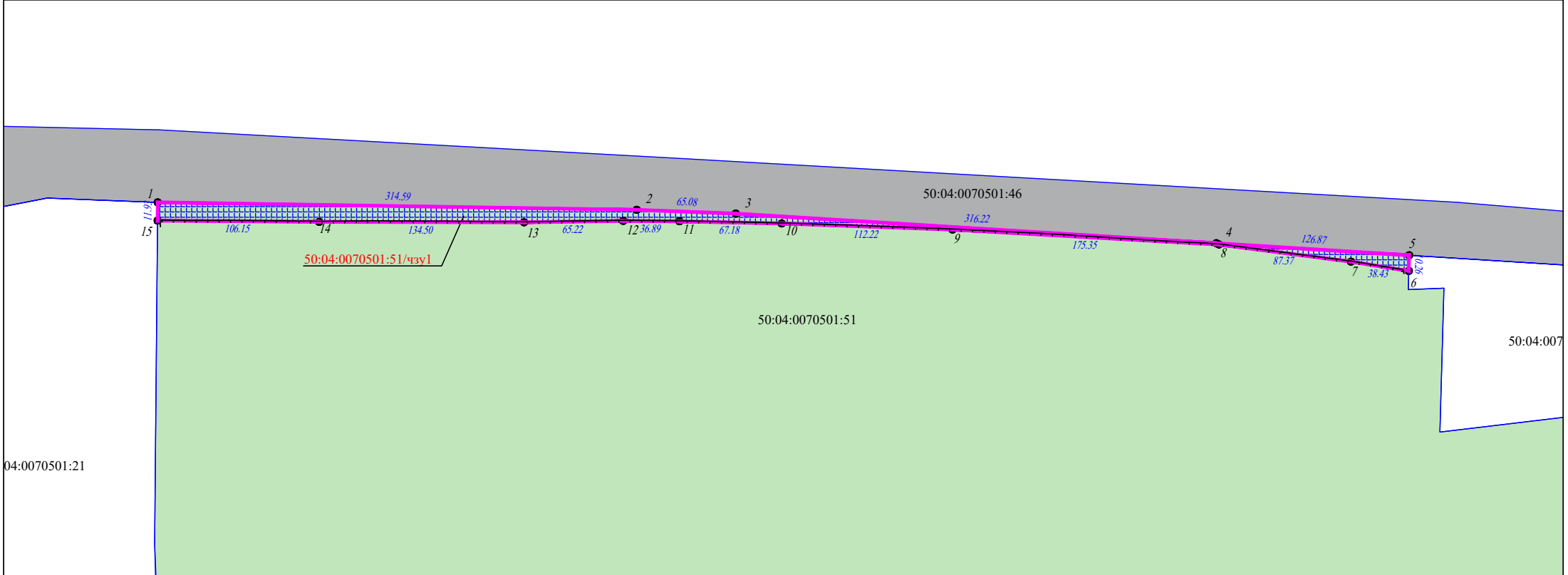
Исполнитель : Шишкин Я.Г.
+7-919-105-89-72
y.shishkin@belrast.ru



Ю.В. Корзун

Схема расположения земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070501:51 на кадастровом плане территории, расположенного по адресу: Московская область, Дмитровский район, г/пос Икша, подстанция 750 кВ Белый Раст





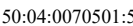


Приложение к договору № _____ от _____



Кадастровый номер: 50:04:0070501:51
Наименование землепользователя: Публичное акционерное общество "Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы"
Вид права: аренда
Адрес земельного участка: Московская область, Дмитровский район, г/пос Икша, подстанция 750 кВ Белый Раст
Категория земель: Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Вид разрешенного использования: для размещения электроподстанции
Площадь исходного земельного участка: 491 258 кв. м

Каталог координат 50:04:0070501:51/чзуп		
номер точки	X	Y
1	510309.36	2184756.43
2	510304.48	2185070.98
3	510302.01	2185136.01
4	510282.54	2185451.63
5	510274.62	2185578.25
6	510264.36	2185578.05
7	510270.44	2185540.10
8	510281.71	2185453.46
9	510291.52	2185278.38
10	510295.50	2185166.23
11	510296.93	2185099.07
12	510297.22	2185062.18
13	510296.24	2184996.97
14	510296.56	2184862.47
15	510297.43	2184756.32
Площадь 5004 кв.м.		



- Условные обозначения:
-  - испрашиваемая часть земельного участка
 -  - граница земельного участка с кадастровым номером 50:04:0070501:51
 -  - испрашиваемая часть земельного участка, за пределами периметрового ограждения ФСК, в кадастровых границах которого проходит существующая дорога
 -  - границы земельного участка по сведениям ЕГРН
 -  - кадастровый номер земельного участка по сведениям ЕГРН
 -  - обозначение испрашиваемой части земельного участка
 -  - характерная точка границы испрашиваемой части земельного участка